

赣州国家高新区投资指南

稀土是重要的战略资源，也是不可再生资源。要加大科技创新工作力度，不断提高开发利用的技术水平，延伸产业链，提高附加值，加强项目环境保护，实现绿色发展、可持续发展。

——习近平总书记《2019年5月20日在赣州调研时的讲话》

赣州

被称为“稀土王国”“世界钨都”
中重稀土和黑钨储量世界第一
拥有不可比拟和无法替代的稀土资源
其中重稀土占全国的80%
门类齐全、品质优越

“中东有石油，中国有稀土。”邓小平1992年南巡时的名言让赣州人无比自豪。因为有着“稀土王国”美誉的赣州在稀土行业中有着特殊的地位。

赣州，位于江西南部，又称“赣南”，是江西区域面积最大、人口最多的地级市。赣州钨与稀土资源丰富，是全国稀有金属产业基地和先进制造业基地。赣州是原中央苏区所在地、万里长征的起点城市、国家历史文化名城、全国文明城市、国家卫生城市，有着江南宋城、红色故都、客家摇篮、世界橙乡、世界钨都、稀土王国等美誉。



站在新时代，赣州正以全新的面貌，对接融入粤港澳大湾区桥头堡，建设省域副中心城市，打造革命老区高质量发展示范区。

赣州高新区
是赣州市唯一的国家级高新区
位于赣州市中心城区赣县区
是“中国稀土谷”的核心区
近年来，赣州市委、市政府提出
建设“中国稀土谷”战略决策
并已上升为国家战略
打造国内领先、世界一流的
稀土稀有金属高新技术产业聚集区





区位优势

陆路：厦蓉高速、泉南高速、赣粤高速等贯穿全境，到广州、深圳、厦门、长沙等地形成“4小时经济圈”。现有京九铁路、韶赣龙铁路、昌赣高铁、赣深高铁（2021年正式通车），长赣高铁、赣广高铁等列入了国家铁路发展规划。



空港：赣州黄金机场是华南地区最大的支线航空枢纽机场，直达北京、上海、广州、深圳、杭州、厦门等 30 多个城市，国际航班正式通航，年旅客吞吐量突破 200 万人次。



港口：赣州是“一带一路”重要节点城市和国际贸易货物集散地，赣州国际港是中国第八个内陆开放口岸，已相继打通了沿边四大国门和沿海港口群，常态化开行 19 条中欧(亚)班列、4 条铁海联运班列和 19 条内贸班列线路，运行线路辐射全球 50%以上面积。



供水：园区现有水厂供水量约 4.6 万吨/日，规划为 12 万吨/日，工业用水水费约 2.25 元/吨。

电力：拥有华能、国能、中广核等发电公司，可供用电容量充足，园区现有 3 个 110kV 的变电站，普通工业用电电价约 0.6 元/度。

燃气：主要使用天然气管道供气，气源稳定，单价约 3.02 元/立方。

供热：园区拥有华能电厂综合供热设施，供热价约为 211 元/吨。

排水：园区现有工业污水处理厂 2 个，处理量为 2.8 吨/日。

园区规划

赣州高新区按照“创新引领、产业立区、科技强区、文化兴区”的发展思路，高起点定位，规划了稀金科创城、稀金产业城、产业服务城，着力把赣州高新区打造成集科技、人才、资本、创新创业和现代服务业于一体的稀土稀有金属金属高新技术产业集聚区。

稀金科创城

稀金科创园规划面积 8 平方公里，重点建设中科院赣江创新研究院，主要承担稀土钨新材料研究中心、应用技术运用研究、企业孵化等功能，稀金科创城是“中国稀金谷”的核心功能区，是稀金谷建设的“动力引擎”。

2020 年 1 月 10 日，中科院赣江创新研究院正式落户“中国稀金谷”，是中科院近十年在全国布局的唯一直属院所，也是中科院在江西省设立的首个国家级科研院所。首期已成立 5 个研究单元，科研团队 15 个（其中院士团队 8 个），吸引凝聚了学科的领军人才和骨干人才 150 余名，博士生 30 名余名，研究生 180 余名，实现“边建设、边科研、边产出”的目标，致力于组建稀土科技与材料国家实验室。



稀金产业城

稀金产业园规划面积 44 平方公里，重点发展稀土材料及应用、钨精深加工及应用、新能源材料、高端智能装备等

产业，重点建设“中国稀土谷”永磁电机产业园。稀土永磁材料产能、稀土资源综合利用产能、钴新材料产能占全国市场份额的三分之一，钨铁产量占世界份额的三分之一。

“中国稀土谷”永磁电机产业园规划面积 10000 亩，总投资 200 亿元，一期 3000 亩，正在高质量建设 60 万平方米标准厂房，重点发展永磁电机及智能装备产业，着力打造全国有影响力的永磁电机研发、生产、应用全产业链高地。



产业服务城

产业服务园规划面积 73 平方公里，重点建设金融、人才、信息、现代服务等配套服务设施。

创新平台

赣州高新区坚持创新驱动发展战略，发挥国家自主创新示范区政策优势，全力推动科技强区和创新型高新区建设。

科技创新平台

已引入中国科学院赣江创新研究院、中国科学院海西研究院赣州稀土产业技术研发中心、质谱科学与仪器国际联合研究中心赣州分中心、国家钨与稀土产品质量监督检验中心分支机构、国家离子型稀土资源高效开发利用工程技术研究中心、国家稀土功能材料创新中心等国家级科技创新平台。



创业孵化平台

拥有国家级科技企业孵化器——赣州高新区科技企业孵化器，一大批科研项目在这孵化。



投资政策

国务院 2021 年出台的《关于新时代支持革命老区振兴发展的意见》及此前出台的《关于支持赣南等原中央苏区振兴发展的若干意见》《关于赣州市执行西部大开发税收政策问题的通知》《关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》等政策，赋予了赣州市特殊政策优势。赣州市、赣州高新区在此基础上，不断优化投资环境，出台一系列惠企政策。

上级政策支持（摘要）

1. 《国务院关于新时代支持革命老区振兴发展的意见》（国发〔2021〕3号）：①推进“中国稀金谷”建设，研究中重稀土和钨资源收储政策；②鼓励科研院所、高校与革命老区合作，共建中科院赣江创新研究院、国家钨与稀土产业计量测试中心等创新平台，研究建设稀土绿色高效利用等重大创新平台；

2. 《国务院关于支持赣南等原中央苏区振兴发展的若干意见》：（三十四）执行西部大开发政策；

3. 《财政部、海关总署、国家税务总局关于赣州市执行西部大开发税收政策问题的通知》及《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部税务总局国家发展改革委公告 2020 年第 23 号）：①鼓励类产业、优势产业进口自用设备，在政策规定范围内免征关税；②减按 15% 的税率征收企

业所得税；

4. 《中国证监会关于发挥资本市场作用服务国家脱贫攻坚战略的意见》：享受贫困地区上市绿色通道，“即报即审、审过即发”。

永磁电机及智能装备产业政策（摘要）

1. 固投亿元以上购地自建项目按 5.6 万元/亩给予落户奖励；

2. 购地自建项目给予 100-300 元/m² 厂房建设补助；

3. 对新购生产设备按其采购额 10-15% 给予设备补贴，最高 5000 万元；

4. 对装修万级以上无尘车间给予最高 1000 万元装修补贴；

5. 企业采购赣州高新区内磁材等产品生产电机按其采购额 0.5% 给予奖励（三年）；

6. 对稀土永磁电机企业按其销售额 1.5% 奖励（三年）；

7. 五年内按企业缴纳的增值税和企业所得税区本级所得部分 80% 奖励企业用于补贴物流费用及扩大生产和技术创新；

8. 生产型出口企业每出口 1 美元给予 0.05 元人民币奖励，最高 500 万元/年（三年）；

9. 对上年度研发费用超过 100 万元的企业按其研发费用 30% 给予补助，最高 500 万元（三年）；

10. 对在主板、中小板、创业板、科创板上市的企业，分阶段给予 2000 万元奖励。

招大引强类产业政策（摘要）

1. 购地自建项目给予 200-300 元/m² 厂房建设补助；
2. 对新购生产设备按其采购额 10% 给予设备补助，最高 2000 万元；
3. 对装修万级以上无尘车间给予最高 1000 万元装修补贴；
4. 对稀土和钨深加工及应用产品按其销售收入（不含税）1-5% 给予奖励，最高 2000 万元；
5. 五年内按企业缴纳的增值税和企业所得税区本级所得部分 80% 奖励企业用于补贴物流费用及扩大生产和技术创新；
6. 企业在上海、深圳证交所上市享受 1500 万元补助（含上级补助），在境外首次发行上市享受最高 1000 万元奖励（含上级补助）。

稀土产业政策（摘要）

1. 购地自建项目给予 100 元/m² 厂房建设补助；
2. 新购生产设备按其采购额 3% 给予生产设备补贴，最高 300 万元；
3. 对稀土和钨深加工及应用产品按其销售收入（不含税）1.5-4% 给予奖励，最高 1500 万元；

4. 五年内按企业缴纳的增值税和企业所得税区本级所得部分 80%奖励企业用于补贴物流费用及扩大生产和技术创新;

5. 企业在上海、深圳证交所上市享受 1500 万元补助(含上级补助), 在境外首次发行上市享受最高 1000 万元奖励(含上级补助)。

非首位产业政策(摘要)

1. 购地自建项目给予 45 元/m² 厂房建设补助;

2. 新购生产设备按其采购额 3%给予生产设备补贴, 最高 300 万元;

3. 五年内按企业缴纳的增值税和企业所得税区本级所得部分 60%奖励企业用于补贴物流费用及扩大生产和技术创新;

4. 企业在上海、深圳证交所上市享受 1500 万元补助(含上级补助), 在境外首次发行上市享受最高 1000 万元奖励(含上级补助)。

(摘自《赣州市赣县区人民政府 关于印发“中国稀金谷”产业招商及招大引强政策的通知》)

生态环境

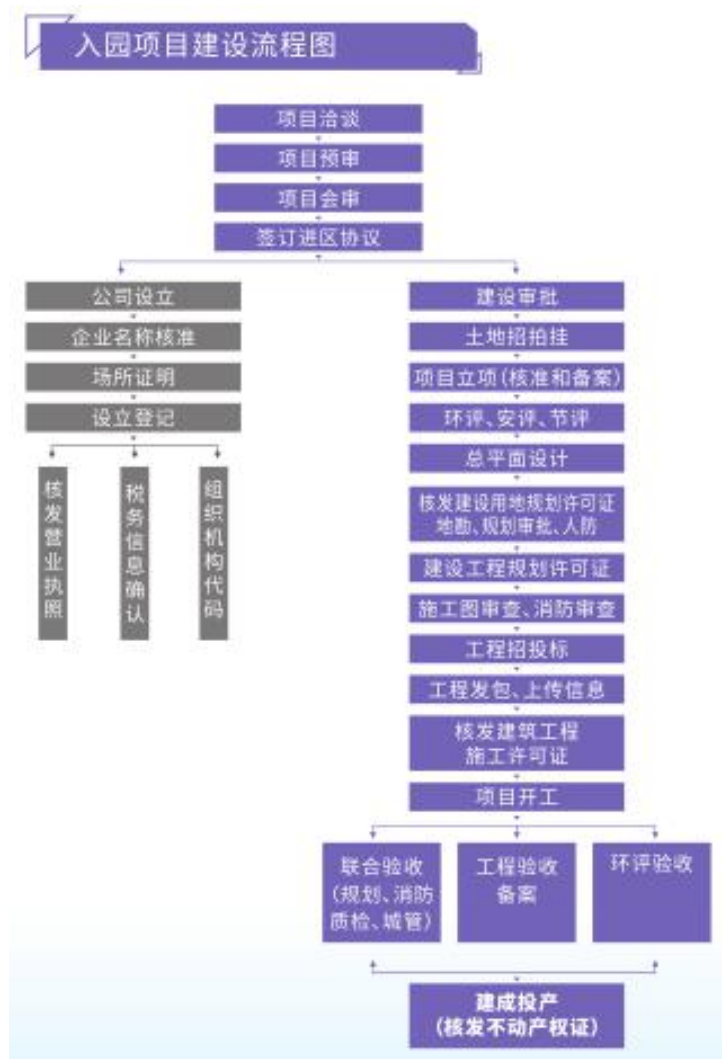
赣州高新区是国家生态工业示范区, 位于赣州市中心城区赣县区, 境内赣江、贡江围绕, 生态环境优美, 森林覆盖率达 75%, 有“绿色宝库”美称。赣县历史悠久, 文化璀璨,

距今已有 2200 多年的历史，是世界客家文化、风水文化、东河戏的发祥地之一，尤其是客家文化源远流长，全区 95% 以上为客家人，境内的江西客家博物院，是江西省第一座全方位展示客家民俗文化的专题博物院，素有“世界客家摇篮，休闲养生福地”之称。赣州高新区利用得天独厚的资源禀赋，构建人与自然和谐交融的生态型科技新城。



贴心服务

按照打造政策最优、成本最低、服务最好、办事最快“四最”营商环境要求，对签约落地项目实行“谁引进、谁跟踪、谁服务”的“一包到底”企业服务责任制，在项目开工、建设、投产、达产等环节提供“保姆式”“一站式”服务。



这就是赣州高新区
投资兴业的热土
创新创业的福地
有着最优惠的政策
最优越的环境、最优质的服务

赣州高新区

中国稀金谷投资福地欢迎你！

如有意愿，可联系咨询

赣州高新区招商局

地址：江西省赣州市赣县区狮子岩大道 1 号

电话：18979791658 (黄先生) 13507078223 (江女士)

邮箱：gzhqxqsj@163.com