

# 赣县区招商引资项目落户流程图

(适用我区所有招商引资内、外资项目)

一、信息收集及处理

责任单位: 项目引进单位及受理单位

工作要求:

- ①引进单位将收集的信息2天内报送至受理单位;
- ②受理单位每周汇总一次项目信息并及时与区分管领导汇报,并于每周五报开放办。



二、双向考察

责任单位: 项目信息收集单位

参与单位和领导: 受理单位、开放办、其它相关单位及项目分管领导

工作要求:

- ①原则上获取信息后7天内完成赴企业考察并填写好项目考察情况表(附件2);
- ②考察后及时邀请企业来区考察。



三、项目预审  
(每周1次)

责任单位: 项目受理单位

参与单位(视项目类别报请项目分管领导出席及邀请相关单位及乡镇参加,视情况召开专家咨询会):

工作要求:

- ①会上做好项目准入研判,会后反馈给引进单位及客商;
- ②准入项目2天内由开放办出具准入意见表(附件3),受理单位会后3天内协助引进单位准备好以下资料:



- A. 项目情况简介
- B. 投资计划书（项目可行性报告）
- C. 影像资料（PPT）：企业全景、车间、产品、生产工艺流程等录像或照片
- D. 平面布局图（草图）

四、投资合同洽谈  
（同意准入项目）

责任单位：项目受理单位  
参与单位：项目引进单位、开放办及相关单位（乡镇）  
工作要求：

- ①洽谈主要包括投资规模（强度）、经营范围、占地（租房）面积、预期经济指标、建设周期、惠企政策等等；
- ②政策符合区内现行政策的形成初稿，突破现行政策的，2天内按程序报告分管领导及主要领导，主要领导同意后，形成合同初稿。



五、项目及合同初审  
（每月1次以上）

责任单位：开放办  
参与单位：项目受理单位、项目引进单位、司法局（政府法律顾问）及扩大开放领导小组办公室  
工作要求：

- ①就项目准入、投资合同等事项集中初审，确定准入项目名单及其选址或租购厂房方案、合同条款；
- ②受理单位协助引进单位需准备以下资料：  
A. 项目情况初审汇总表（附件4）；B. 项目准入意见表；C. 项目初审申报表（附件5）；D. 项目投资合同初稿；E. 赣县区招商引资项目考察基本情况表；F. 项目可行性报告或项目建议书（附件6）；G. 项目PPT。



六、项目评审

(通过初审项目)

责任单位: 开放办

参与单位: 项目受理单位、项目引进单位、司法局(政府法律顾问)及扩大开放领导小组成员单位

工作要求:

①评审结果由区扩大开放领导小组办公室2天内出具评审会议纪要;

农业农旅乡村振兴项目由区主攻乡村振兴领导小组评审后报区扩大开放领导小组同意,由区扩大开放领导小组办公室出具意见或纪要。

②受理单位需与引进单位准备以下资料:

A. 项目初审申报表(附件5); B. 项目洽谈情况报告(附件7); C. 项目初审材料

③项目通过的,由受理单位、引进单位、开放办、司法局、签约单位根据会议纪要对合同进行审核(合同审签单附件8)。未通过的即时终止,引进单位及时反馈客商。

七、正式签约

附件 1

# 重点跟踪在谈项目表

( 例会用 )

| 序号 | 项目名称 | 投资方公司名称 | 投资方联系人 | 投资规模   | 企业政策需求 | 进展情况 | 责任单位 | 备注 |
|----|------|---------|--------|--|--------|------|------|----|
|    |      |         |        | 项目总投资亿元，固定资产投资亿元，主要从事 的研发、生产、销售。用地亩，拟选址。项目竣工投产后，预计年产值万元，年纳税万元。 |        |      |      |    |
|    |      |         |        |  |        |      |      |    |
|    |      |         |        |  |        |      |      |    |
|    |      |         |        |  |        |      |      |    |

附件 2

## 赣县区招商引资项目考察情况表

年 月 日

|                  |       |  |
|------------------|-------|--|
| 企业名称             |       |  |
| 企业简介             |       |  |
| 地址               |       |  |
| 主要工艺流程           |       |  |
| 主要排放物<br>(废气或废水) |       |  |
| 经济效益             | 年销售收入 |  |
|                  | 年纳税   |  |
| 其他               |       |  |

备注：“企业简介”中须包括投资方企业注册时间、投资总额、占地面积、生产规模、员工数、企业年销售收入及纳税额、近年来获得的荣誉、企业在行中的排名等情况。

|        |  |
|--------|--|
| 考察评价   |  |
| 考察人员签字 |  |

附件 3

## 项目准入意见表

受理单位:

年 月 日

| 项目名称 | 投资方公司名称 | 投资方联系人 | 投资规模  | 项目引进单位 | 区开放办意见 | 分管领导意见 | 备注 |
|------|---------|--------|---|--------|--------|--------|----|
|      |         |        | 项目总投资亿元，固定资产投资亿元，主要从事 的研发、生产、销售。用地亩，拟选址。项目竣工投产，预计年产值万元，年纳税万元。 |        |        |        |    |

## 项目初（评）审汇总表

年 月 日

| 项目类别 | 序号 | 项目名称 | 投资方名称 | 投资方联系人 | 投资规模   | 受理单位 | 企业政策需求 | 现行政策 | 拟享受政策 | 部门意见 | 备注 |
|------|----|------|-------|--------|--|------|--------|------|-------|------|----|
|      |    |      |       |        | 项目总投资亿元，固定资产投资亿元，主要从事的研发、生产、销售。用地亩，拟选址。项目竣工投产后，预计形成生产能力，年产值万元，年纳税万元。 |      |        |      |       |      |    |



附件 5

## 赣县区招商引资项目情况初审申报表

填报时间： 年 月 日

| 基本要素                           | 内容 |               |  |
|--------------------------------|----|---------------|--|
| 项目名称                           |    |               |  |
| 项目情况简介                         |    |               |  |
| 投资方公司名称                        |    |               |  |
| 投资方公司简介                        |    |               |  |
| 公司上年度产值                        |    | 公司上年度<br>纳税额  |  |
| 公司具有代表性的成就（如上市、世界 500 强、高新技术等） |    |               |  |
| 投资方现有公司地址                      |    |               |  |
| 投资方联系人及电话                      |    | 拟投资总额<br>(万元) |  |

|                |                 |             |           |               |  |
|----------------|-----------------|-------------|-----------|---------------|--|
| 其中固定资产投资额 (万元) |                 | 投资强度 (万元/亩) |           | 土地利用效益 (税收/亩) |  |
| 预选地块           |                 |             | 供地需求      |               |  |
| 主要工艺流程         |                 |             |           |               |  |
| 主要排放物 (废气或废水)  |                 |             | 生态环境局意见   | (盖章)<br>年 月 日 |  |
| 能耗指标情况         |                 |             | 区发改委意见    | (盖章)<br>年 月 日 |  |
| 预选用地情况         |                 |             | 区自然资源分局意见 | (盖章)<br>年 月 日 |  |
| 经济效益 (万元)      | 年销售收入           |             |           |               |  |
|                | 年纳税             |             |           |               |  |
|                | 项目初审主持人(区领导)签字: |             |           | (盖章)<br>年 月 日 |  |
| 填报单位 (盖章)      |                 |             | 联系人及联系电话  |               |  |

备注: ①“企业简介”中须包括投资方企业注册时间、投资总额、占地面积、生产规模、员工数、企业年销售收入及纳税额、近年来获得的荣誉、企业在行中的排名等情况

②初审成员单位包括: 区商务局、区工信局、区发改委、区人社局、区财政局、区税务局、区自然资源分局、区生态环境局、区应急管理局、高新区招商局。(视项目类型邀请有关单位和乡镇参加)

## 项目可研报告基本格式

项目引荐部门(单位)督促项目投资方提交项目可研报告,报告须符合可研报告的基本格式,一般分以下几部分进行表述:

一、总论(项目名称、承办单位概况、建设内容与规模、建设年限、概算投资、效益分析等);

二、项目建设的必要性和条件;(含投资急迫程度,何时需供地,供地后何时可开工,何时可投产)

三、建设规模与产品方案;

四、技术方案、设备方案和工程方案(生产方法、原料组成及来源、工艺流程、主要设备选型〈列出清单表〉、主要设备来源、用电负荷、建构筑物的建筑特征、结构及初步土地需求方案〈附总平面布置图〉);

五、投资估算及资金筹措(建设投资估算〈先总述总投资,后分述建筑工程费、设备购置安装费等〉、流动资金估算、投资估算表、资金筹措〈自筹资金、其他来源〉);

六、效益分析(经济效益、社会效益、成本费用估算、利润与税收分析、投资回收期、投资利润率等);

七、环境保护;

八、企业组织的设置与人员培训;

九、其他相关内容等。

## 项目洽谈情况报告样式

(评审用)

### 一、公司简介

中国\*\*\*集团有限公司(以下简称“\*\*\*集团”)是中央管理国有骨干企业,创办于 1983 年,是一家以经营银行、证券、保险、资产管理、期货、金融租赁、实业等为主业的特大型企业集团。作为驻港四大中资企业之一,\*\*\*集团在香港拥有中国\*\*\*控股、中国\*\*\*国际等 20 家公司。截止 2018 年底,\*\*\*集团管理资产总额 2.6 万亿元,全年合计税前利润 370 亿元,员工近 5 万人。

### 二、项目投资及厂房租赁建议

(例如:项目投资规模、投资内容、社会效益等)

### 三、企业诉求

(例如:土地、装修、设备、税收等方面享受的政策)

### 四、合同及政府扶持政策

### 五、需解决的问题

(例如:用地选址、“一事一议”事项等)

单位联系人及联系电话

附件 8

| <b>落户赣州高新技术产业园区项目合同签订专用纸</b><br>(审签单) |       |             |       |
|---------------------------------------|-------|-------------|-------|
| 编号:                                   | 2022- | 号           | 年 月 日 |
| 投资项目名称:                               |       | 投资人及电话:     |       |
| 项目选址:                                 |       |             |       |
| 项目引进单位:                               |       | 联系人及电话      |       |
| 受理单位<br>审核意见                          |       | 开放办<br>审核意见 |       |
| 司法局<br>(政府法律顾问)<br>审核意见               |       |             |       |
| 赣州高新区<br>审核意见                         |       |             |       |
| 协议起草人                                 |       |             |       |
| 甲方代表:                                 |       |             |       |
| 乙方代表:                                 |       |             |       |
| 档案记录:                                 |       |             |       |

附件 9

## 赣县区招商引资月报表

填报单位:

填报时间:

| 一、外出招商情况 |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
|----------|-----------|-----------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 序号       | 带队<br>区领导 | 单位<br>外出人<br>员及职<br>务 | 外出<br>时间        | 外出<br>地点       | 对接企业<br>名称及对接人员     | 主要成效             |                  |                  |                  |                   |                   |
|          |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
| 二、接待客商情况 |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
| 序号       | 接待<br>区领导 | 接待时间                  | 接待企业名称及<br>对接人员 | 对接情况           |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
|          |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
|          |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
| 三、项目进展情况 |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
| 序号       | 项目<br>名称  | 产业<br>类别              | 投资<br>方         | 投资金额           |                     | 项目落户情况           |                  |                  |                  | 建设地<br>点及用<br>地面积 | 进展情<br>况及存<br>在问题 |
|          |           |                       |                 | 内资<br>(万<br>元) | 外资<br>(万<br>美<br>元) | 签<br>约<br>时<br>间 | 注<br>册<br>时<br>间 | 开<br>工<br>时<br>间 | 投<br>产<br>时<br>间 |                   |                   |
|          |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |
|          |           |                       |                 |                |                     |                  |                  |                  |                  |                   |                   |

填报人:

联系电话: